



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

**REG. DET. DIR. N. 2705 / 2022**

Prot. corr. 2022/32506-97/1-1/2022

**OGGETTO:** Attivazione procedura di selezione pubblica per conferimento incarico professionale, della durata di 24 mesi, ad un ingegnere o architetto libero professionista con laurea quinquennale o specialistica in ingegneria civile e/o edile e/o architettura e/o dei sistemi edilizi e/o della sicurezza e/o edile-architettura per attività di supporto tecnico specialistico in materia di strutture e norme antisismiche applicate all'edilizia e in materia di impianti e risparmio energetico con particolare riferimento alla L. 10/91 e al D.M. 37/2008. Prenotazione spesa complessiva euro 60.576,82.

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso che il Servizio Edilizia Privata nell'ambito delle sue attività, ha ravvisato la necessità di avvalersi di una figura tecnica specializzata in materia di strutture e di impianti ai fini di un adeguato controllo delle pratiche edilizie e di una penetrante vigilanza del territorio, in linea con gli obiettivi da raggiungere, con particolare riferimento agli aspetti in questione, viste le nuove norme e i regolamenti sopravvenuti in materia;

considerato che tale figura sarebbe un valido rinforzo al fine anche di sveltire l'istruttoria delle pratiche che usufruiranno delle agevolazioni fiscali recentemente emanate;

dato atto che l'attività tecnica da svolgere è relativa alla gestione degli adempimenti a carico del Servizio Edilizia Privata in riferimento alle seguenti materie:

- a) impianti tecnologici di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i. e L. 10/1991 e s.m.i. e altre norme di settore;
- b) attività in materia strutturale, anche in riferimento agli adempimenti in materia antisismica e/o anche nell'ambito dei procedimenti edilizi e dei lavori pubblici, per quanto di competenza del Comune;
- c) prestazioni energetiche degli edifici, prescrizioni e requisiti minimi in materia di prestazioni energetiche degli edifici e unità immobiliari ai sensi del DM 26/06/2015;
- d) assistenza nei meccanismi legati alle detrazioni fiscali con particolare riguardo alle materie edilizie.

Responsabile del procedimento ing. Lea Randazzo	Tel: 040 675 4189	E-mail: lea.randazzo@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	

Rilevato che per lo svolgimento di dette competenze necessita disporre di un ingegnere o architetto libero professionista con laurea quinquennale o specialistica in ingegneria civile e/o edile e/o architettura e/o dei sistemi edilizi e/o della sicurezza e/o edile-architettura cui affidare il compito di effettuare l'attività tecnica relativa agli endoprocedimenti curati dal Servizio Edilizia Privata in materia di strutture e norme antisismiche applicate all'edilizia e in materia di impianti e risparmio energetico con particolare riferimento alla L. 10/91 e al D.M. 37/2008 in precedenza indicati;

che, al fine di accertare l'esistenza all'interno del Comune di personale con idonea qualifica e competenza disponibile a svolgere l'attività di cui sopra è stata inviata specifica nota-mail del 08.08.2022 a tutti i i dirigenti del Comune di Trieste;

che a tale nota non è stata data risposta positiva, dando luogo ad un silenzio negativo ovvero in caso di riscontro da parte dei dirigenti medesimi, è stata confermata l'indisponibilità all'interno delle strutture da loro dirette della figura professionale richiesta e pertanto non sussiste all'interno del Comune di Trieste la figura professionale richiesta;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento mediante selezione pubblica, di un incarico professionale della durata di 24 mesi ad un ingegnere o architetto libero professionista, con laurea quinquennale o specialistica in ingegneria civile e/o edile e/o architettura e/o dei sistemi edilizi e/o della sicurezza e/o edile-architettura iscritto all'Albo Provinciale degli Ingegneri o degli Architetti nonché titolare di Partita IVA per l'esercizio di detta professione, da svolgersi presso il Comune di Trieste – Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Edilizia Privata, per l'espletamento dell'attività di supporto tecnico specialistico in materia di strutture e norme antisismiche applicate all'edilizia e in materia di impianti e risparmio energetico con particolare riferimento alla L. 10/91 e al D.M. 37/2008, riferita agli argomenti in precedenza elencati;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 26 del 31.05.2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, nonché il Documento unico di Programmazione 2022-2024, approvando altresì, ai sensi dell'art. 3, comma 55 della L. 24.12.2007 n. 244, come modificato dall'art. 46 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito dalla L. 6.8.2008 n. 133, il programma delle attività istituzionali dell'ente realizzabili anche con incarico esterno come risulta dall'"ALLEGATO I\_E Programma degli incarichi di collaborazione 2022-2024" alla citata deliberazione consiliare n. 26/2022;

rilevato che in tale Programma 2022-2024 delle attività dell'ente, di cui al citato "ALLEGATO I\_E\_Programma degli incarichi di collaborazione 2022-2024" alla deliberazione consiliare n. 26 del 31 maggio 2022, è stata previsto l'incarico in argomento riferito all'attività di supporto tecnico specialistico in materia di strutture e norme antisismiche applicate all'edilizia e in materia di impianti e risparmio energetico con particolare riferimento alla L. 10/91 e al D.M. 37/2008;

ritenuto che la prestazione professionale di cui trattasi si colloca nella materia dell'affidamento di incarichi essenzialmente per la natura della prestazione che consiste, tramite l'acquisizione dei risultati di un'attività professionale resa da persona fisica mediante l'impiego prevalente delle proprie energie senza vincolo di subordinazione, nel rendere un supporto di natura tecnica endoprocedimentale all'attività dell'Ufficio che si avvarrà di detto supporto per produrre essa stessa il prodotto "finale", ovvero porre in essere l'iter complesso che consente al Servizio Edilizia Privata l'esercizio della propria attività istituzionale (istruttoria, autorizzatoria, sanzionatoria, di controllo, ecc.);

valutato che, per la attuazione di quanto sopra descritto, sia necessaria la disponibilità di persona

Responsabile del procedimento ing. Lea Randazzo	Tel: 040 675 4189	E-mail: lea.randazzo@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	

particolarmente qualificata in grado di assicurare una prestazione professionale adeguata, che sia capace di lavorare in completa autonomia e che abbia sviluppato attività specifiche in tali ambiti;

atteso che tale incarico verrà svolto in Comune di Trieste nell'ambito del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Edilizia Privata con decorrenza dal 01.01.2023 anche nelle more di perfezionamento della stipula del contratto, per un periodo di 24 mesi e che i requisiti necessari per la partecipazione alla selezione pubblica comparativa sono specificati nell'Avviso di selezione (ALL. 1);

che il compenso lordo previsto per l'intero periodo di durata dell'incarico è di euro 47.280,00 (e quindi pari ad euro 23.640,00 per il 2023 ed euro 23.640,00 per il 2024), comprensivo delle ritenute fiscali e previdenziali di legge, con l'esclusione degli oneri previdenziali dell'Ente Previdenziale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati (EPPI) o della Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti (INARCASSA) e dell'IVA entrambi a carico del Comune di Trieste;

preso atto che solo i professionisti iscritti all'EPPI hanno facoltà di applicare al committente il 5%, mentre tutte le altre casse applicano il 4%;

considerato che, in base alle argomentazioni sopra esplicitate, sussistono per l'adozione del presente atto i seguenti presupposti:

le prestazioni di cui trattasi si collocano nella materia dell'affidamento di incarichi sia per la natura del soggetto, poiché trattasi di acquisire i risultati di un'attività professionale resa da persona fisica mediante l'impiego prevalente delle proprie energie senza vincolo di subordinazione, sia per la natura della prestazione che consiste nel rendere un supporto di natura endoprocedimentale all'attività produttiva del Servizio, il quale si avvarrà di detto supporto per realizzare al meglio il "prodotto finale";

non risultano allo stato attuale disponibili nell'organico dell'Ente le figure professionali richieste;

con il presente atto ed i suoi allegati vengono preventivamente determinati la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso dell'incarico;

l'attività e l'affidamento dell'incarico di cui trattasi sono previsti nel programma delle attività istituzionali dell'Ente realizzabili anche con incarico esterno approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 26 del 31.5.2022;

la spesa annua presunta per l'affidamento del presente incarico rientra nel limite massimo degli stanziamenti di spesa annua per incarichi di collaborazione esterna fissati al punto 8 del dispositivo della medesima deliberazione consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e del Bilancio di Previsione 2022-2024;

le ragioni giuridiche che determinano l'adozione del presente atto vengono individuate nella disciplina nazionale di cui all'art. 7, comma 6, del D.Lgs. n. 165/2001 e regionale di cui all'art. 13, comma 15, della L.R. 24 del 30.12.2009, vigenti in materia di incarichi e nei criteri regolamentari dell'Ente di cui allo stralcio del Regolamento comunale degli uffici e dei servizi per l'affidamento di incarichi, ai sensi dell'art. 3, comma 55 della Legge 24.12.2007 n. 244;

ritenuto pertanto di approvare l'Avviso di selezione che definisce le modalità di selezione (ALL. 1), lo Schema di domanda di ammissione a detta procedura comparativa (ALL.2) e lo Schema di contratto regolante i rapporti tra le parti (ALL. 3), da stipularsi in forma di scrittura privata, allegati al presente atto del quale costituiscono parte integrante e sostanziale e di dare pubblicità al suddetto avviso di selezione attraverso la sua pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione comunale per un periodo continuativo di 15 giorni;

Responsabile del procedimento ing. Lea Randazzo	Tel: 040 675 4189	E-mail: lea.randazzo@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	

ritenuto necessario prenotare la spesa complessiva presunta di euro 60.576,82 per l'intero incarico di durata di 24 mesi, come risulta dal seguente prospetto economico:

		2023	2024	Totale
Onorario	euro	23.640,00	23.640,00	47.280,00
Eppi 5%	euro	1.182,00	1.182,00	2.364,00
totale	euro	24.822,00	24.822,00	49.644,00
Iva 22%	euro	5.460,84	5.460,84	10.921,68
Imprevisti	euro	5,57	5,57	11,14
<b>TOTALE</b>	euro	<b>30.288,41</b>	<b>30.288,41</b>	<b>60.576,82</b>

salvo successivo impegno, che verrà formulato a seguito dell'espletamento della procedura di selezione pubblica per l'affidamento dell'incarico in argomento, al cap. 207545, come segue:

- esercizio 2023 euro 30.288,41
- esercizio 2024 euro 30.288,41;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

richiamati:

- gli art. 107 e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 7, comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 3, comma 55 della Legge 24.12.2007 n. 244 (Finanziaria 2008) come modificato dall'art. 46 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito dalla L. 6.8.2008 n. 133 e s.m.i.;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- le "Procedure per l'affidamento degli incarichi esterni di collaborazione, studio, ricerca e consulenza", formulate in attuazione dell'art. 3, commi 55 e 56, della legge 244/2007 come modificati dalle L. 133/2008 e 69/2009, approvate con deliberazione giunta n. 435 del 24.8.2009, immediatamente eseguibile, e successivamente aggiornate con deliberazione giunta n. 147 del 12.4.2010;
- la nota mail del 14.12.2018 della Responsabile P.O. Organizzazione Trasparenza e Anticorruzione ove si prevede che, in relazione alla pubblicazione, sul sito web-retecivica del Comune di Trieste, dei dati relativi agli incarichi di collaborazione e consulenza, al fine di rendere detto obbligo di pubblicazione rispondente anche ai parametri stabiliti dalla nuova normativa sulla privacy, è sufficiente pubblicare gli estremi dell'atto di affidamento dell'incarico al libero professionista esterno ed il relativo oggetto;
- la deliberazione consiliare n. 26 del 31.5.2022, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 ed il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Responsabile del procedimento ing. Lea Randazzo	Tel: 040 675 4189	E-mail: lea.randazzo@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	

## DETERMINA

1) di attivare, per le ragioni esplicitate in premessa e qui interamente richiamate, la selezione, mediante esperimento di una procedura comparativa, di un ingegnere o architetto con laurea quinquennale o specialistica in ingegneria civile e/o edile e/o architettura e/o dei sistemi edilizi e/o della sicurezza e/o edile-architettura, libero professionista iscritto all'apposito Albo provinciale degli Ingegneri o degli Architetti, nonché titolare di Partita IVA per l'esercizio di detta professione, per il conferimento presso il Comune di Trieste – Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Edilizia Privata di un incarico per lo svolgimento dell'attività di supporto tecnico specialistico in materia di strutture e norme antisismiche applicate all'edilizia e in materia di impianti e risparmio energetico con particolare riferimento alla L. 10/91 e al D.M. 37/2008, in premessa descritta;

2) di approvare l'Avviso di selezione che disciplina le modalità e le condizioni per l'affidamento del predetto incarico, lo Schema di domanda di ammissione a detta procedura comparativa e lo Schema di contratto rispettivamente Allegato 1), Allegato 2) ed Allegato 3) al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

3) di dare pubblicità all'Avviso di selezione pubblica attraverso la sua pubblicazione sul sito web del Comune di Trieste e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line del medesimo sito web, per un periodo continuativo di 15 (quindici) giorni;

4) di prevedere che, ad avvenuto esperimento di detta procedura di selezione, al fine di rendere l'obbligo di pubblicazione rispondente anche ai parametri stabiliti dalla nuova normativa sulla privacy, gli estremi e l'oggetto del provvedimento di affidamento dell'incarico al libero professionista, vengano pubblicati sul sito web del Comune di Trieste, come indicato con nota mail di data 14.12.2018 della Responsabile della P.O. Organizzazione Trasparenza e Anticorruzione;

5) di prenotare la spesa complessiva presunta per l'incarico professionale in argomento pari ad euro 60.576,82, comprensiva degli oneri previdenziali, dell'IVA e degli imprevisti, come evidenziato in premessa, ai capitoli di seguito elencati, salvo successivo impegno che verrà formulato a seguito dell'espletamento della relativa procedura:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	002075 45	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE PER EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (URB. E GESTIONE DEL TERRITORIO)	02367	U.1.03.02. 11.999	00002	02001	N	30.288,41	30.288,41- 2023
2024	002075 45	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE PER EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (URB. E GESTIONE DEL TERRITORIO)	02367	U.1.03.02. 11.999	00002	02001	N	30.288,41	30.288,41- 2024

Responsabile del procedimento ing. Lea Randazzo	Tel: 040 675 4189	E-mail: lea.randazzo@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	

	TERRITORIO)							
--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

6) di prendere atto che solo i professionisti iscritti all'EPPI hanno facoltà di applicare al committente il 5%, mentre tutte le altre casse applicano il 4%;

7) di dare atto:

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:  
nell'anno 2023 per Euro 30.288,41  
nell'anno 2024 per Euro 30.288,41;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2023 – Euro 27.764,38  
anno 2024 – Euro 30.288,41  
anno 2025 – Euro 2.524,03.

Allegati:

ALL\_1\_Selez ing\_arch impianti avviso.pdf

ALL\_2\_Selez ing\_arch impianti sch dom.pdf

ALL\_3\_Selez ing\_arch impianti sch contr.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
ing. Lea Randazzo

000000, 0000 0000 0 00 0 0000 00

00000 0000 000000000000 0000 0 00 0 0000 00  
(ex art. 24 del D.L. vo 82/2005 e s. mi.)

Responsabile del procedimento ing. Lea Randazzo	Tel: 040 675 4189	E-mail: lea.randazzo@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Fajt	Tel: 0406754198	E-mail: MARTINA.FAJT@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: RANDAZZO LEA*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 24/10/2022 10:29:41*